

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL DE NEGOCIO

En la localidad de.....a.....

REUNIDOS

De una parte, que en lo sucesivo denominará ARRENDADOR, D....., con N.I.F..... con domicilio en.....de la localidad , y de otra, que en lo sucesivo se le denominará ARRENDATARIO, D..... con N.I.F....., con domicilio en..... de la localidad de..... Ambos se reconocen la capacidad suficiente para celebrar este contrato y

MANIFIESTAN

PRIMERO: Que el arrendador es titular, en concepto de dueño del local comercial ubicado en la calle.....nº....., del término municipal de..... Provincia de.....

SEGUNDO: Que el arrendador y arrendatario han convenido el arrendamiento de dicho bien y de acuerdo con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERO: Cesión del bien. D..... cede en arrendamiento a D..... el uso del bien referido anteriormente por un plazo de.....años, a contar desde el día de la fecha de la firma del contrato.

SEGUNDO: Prórroga. Transcurrido el plazo máximo de.....años a que se refiere la cláusula anterior, si ninguna de las partes hubiese notificado a la otra, su voluntad de no renovarlo, el contrato se prorroga por anualidades sucesivas indefinidamente.

TERCERO: El arrendatario recibe el bien para el fin al que será destinado, construcción de.....para la actividad de.....

CUARTO: Renta. El arrendatario deberá abonar, en concepto de renta al arrendador la cantidad de..... euros anuales.

Y para que conste y surta los efectos deseados, los contratantes firman el presente contrato que consta de dos folios escritos por una cara y que suscribe por duplicado en el lugar y firma indicados en su encabezamiento.

EL ARRENDADOR

EL ARRENDATARIO